



# COMUNE DI SELARGIUS

## PROVINCIA DI CAGLIARI

**Consiglio Comunale del 11 Maggio 2017**

### VERBALE DI SEDUTA — RESOCONTO INTEGRALE

L'anno **Duemiladiciassette**, addì **undici** del mese di **Maggio** in Selargius (Provincia di Cagliari), alle ore 18.<sup>30</sup> nell'aula consiliare del Palazzo Municipale, previo invito diramato a norma di statuto e di regolamento, come da documenti in atti, si è riunito in seduta pubblica straordinaria di <sup>\*a</sup> convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE per trattare gli argomenti compresi nell'Ordine del Giorno.

All'appello sono presenti:

| <i>Sindaco</i>         | <i>Presente</i> | <i>Assente</i> | <i>Consiglieri</i>   | <i>Presente</i> | <i>Assente</i> |
|------------------------|-----------------|----------------|----------------------|-----------------|----------------|
| Cappai Gian Franco     | Presente        |                | Mameli Gabriella     | Presente        |                |
| <i>Consiglieri</i>     | <i>Presente</i> | <i>Assente</i> | Melis Andrea         |                 | Assente        |
| Aghedu Alessandro      | Presente        |                | Melis Antonio        | Presente        |                |
| Caddeo Ivan            |                 | Assente        | Meloni Luigi         | Presente        |                |
| Cioni Riccardo         |                 | Assente        | Noli Christian       | Presente        |                |
| Contu Mariano Ignazio  | Presente        |                | Palmieri Giuliano    | Presente        |                |
| Corda Rita             | Presente        |                | Pibiri Simone        | Presente        |                |
| Deiana Bernardino      | Presente        |                | Piras Luigi          | Presente        |                |
| Delpin Dario           | Presente        |                | Porcu Giorgia        |                 | Assente        |
| Felleca Roberto        |                 | Assente        | Sanvido Ferruccio    |                 | Assente        |
| Gessa Luigi            | Presente        |                | Schirru Paolo Nicola |                 | Assente        |
| Lilliu Francesco       |                 | Assente        | Vargiu Vanessa       | Presente        |                |
| Madeddu Roberto        | Presente        |                | Zaher Omar           | Presente        |                |
| <i>T O T A L I</i>     |                 |                |                      |                 |                |
| <i>P R E S E N T I</i> |                 | <i>17</i>      | <i>A S S E N T I</i> |                 | <i>8</i>       |

**PRESIDENTE DELLA SEDUTA**  
**Avv. MAMELI GABRIELLA**

**CON L'ASSISTENZA DEL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr.<sup>ssa</sup> SESTA CARLA**

**RAGGIUNTO IL NUMERO LEGALE DI PRESENZE NECESSARIE PER L'INIZIO DEI LAVORI  
ALLE ORE 19.<sup>30</sup> IL PRESIDENTE DICHIARA APERTI I LAVORI DELLA SEDUTA.**

## SOMMARIO

|   |           |
|---|-----------|
| Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella  | 3         |
| Il Consigliere Contu Mariano Ignazio  | 3         |
| Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella  | 5         |
| Il Consigliere Lilliu Francesco   | 5         |
| Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella  | 5         |
| Il Consigliere Melis Antonio  | 6         |
| Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella  | 6         |
| Il Consigliere Melis Antonio  | 6         |
| Il Sindaco Cappai Gian Franco   | 6         |
| Il Consigliere Melis Antonio  | 6         |
| Il Sindaco Cappai Gian Franco   | 6         |
| Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella  | 6         |
| <b>• PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO: PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO IS CORRIAS COMPARTO SUD UCR3. VARIANTE URBANISTICA E AUTORIZZAZIONE AL CONVENZIONAMENTO STRALCIO. ADOZIONE DEFINITIVA</b> | <b>6</b>  |
| L'Assessore Soletta Giuseppe  | 6         |
| Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella  | 7         |
| Il Consigliere Zaher Omar   | 7         |
| Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella  | 7         |
| Il Consigliere Zaher Omar   | 8         |
| Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella  | 8         |
| <b>• PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO: VARIANTE AL PLANOVOLUMENTRICO DELLA UNITÀ EDILIZIA N. 14 LOTTO 2, UNITÀ DI INTERVENTO N. 3 DEL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO SU PLANU</b>               | <b>9</b>  |
| L'Assessore Soletta Giuseppe  | 9         |
| Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella  | 9         |
| Il Consigliere Zaher Omar   | 9         |
| Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella  | 9         |
| <b>• PUNTO NUMERO 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO: RICONOSCIMENTO DEBITI FUORI BILANCIO CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA MERIDIONALE</b>  | <b>10</b> |
| L'Assessore Porqueddu Sandro  | 10        |
| Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella  | 10        |
| <b>• PUNTO NUMERO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO: RICONOSCIMENTO LEGITTIMITÀ DEBITI FUORI BILANCIO</b>   | <b>11</b> |
| L'Assessore Porqueddu Sandro  | 11        |
| Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella  | 12        |
| <b>• PUNTO NUMERO 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO: RATIFICA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 60 DEL 9 MAGGIO 2017 AVENTE AD OGGETTO: VARIAZIONE N. 1 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2018/2019</b>             | <b>12</b> |
| L'Assessore Porqueddu Sandro  | 12        |
| Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella  | 13        |

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Buonasera a tutti, diamo inizio ai lavori, invito i Consiglieri a prendere posto, e invito il Segretario Generale dottoressa Sesta a procedere con l'appello, prego.

**Il Segretario Generale procede all'appello dei Consiglieri Comunali per la verifica dei presenti.**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Con diciassette presenti la Seduta è valida.

Mi aveva chiesto di intervenire il Consigliere Contu per una breve comunicazione.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
CONTU MARIANO IGNAZIO**

Per una comunicazione, Presidente.

Signor Presidente, signor Sindaco, signori della Giunta, colleghi del Consiglio.

Con questa comunicazione intendo lasciare un messaggio per la chiusura dell'Amministrazione Comunale e per così concludere il mio percorso di Consigliere Comunale, di amministratore comunale, voglio lasciare a voi colleghi, ma lasciare come testimonianza di una partecipazione alla vita pubblica di Selargius dal 1990, quindi con la prima elezione nel giugno 1990, in quella elezione, o da quella elezione risultano ancora oggi amministratori di Selargius il decano il collega Tonino Melis, Rita Corda, Gianfranco Cappai il Sindaco, con i quali mi accomunava appunto l'elezione in una lista, quella della Democrazia Cristiana, partito con il quale venni eletto la prima volta Consigliere Comunale.

Crede di poter dire con molto orgoglio di aver partecipato attivamente alla vita politica della nostra città, e di aver dato quel contributo che ha consentito in questi anni, piccolo o grande contributo, non sarò certo io a definirlo, che ha consentito alla nostra città di avere una crescita importante non solo dal punto di vista demografico, ma anche con l'attivazione di tutta una serie di servizi, ma con l'attivazione di tutta una serie di percorsi sui vari settori della città.

Io ricordo che il primo tema col quale mi confrontai allora è l'approvazione dei piani di risanamento. Sappiamo benissimo che con l'approvazione del piano urbanistico comunale, che abbiamo completato proprio di recente, abbiamo chiuso una pagina importantissima della pianificazione della nostra città, della pianificazione non solo territoriale, ma anche economica, ma anche dettando le linee di sviluppo per la nostra comunità, ma dando soprattutto un futuro alla nostra città e imbastendo tutta una serie di iniziative e di progetti che al lato pratico sono da una parte in fase di adozione, e dall'altra in fase appunto di progettazione.

Io credo che sia stato importante non solo per me, ma anche per tanti altri amministratori della città, oggi così consegno con questo mio messaggio alla memoria vostra colleghi, il primo Sindaco di Selargius annoverato come dato storico Ramon Milia, ma avendo avuto anche la fortuna di frequentare tanti altri Sindaci che ho avuto il piacere di conoscere e di frequentare come collega sui banchi del Consiglio, stavo guardando la galleria dei nostri Sindaci, il primo con cui ebbi, ne parlavo con l'amico Sindaco Cappai, con cui mi confrontai è l'allora Sindaco Antonio Ligas, così col quale iniziai, come si usa dire, le prime chiacchierate politiche, era il '68 e nel '68 vivevo al liceo quella che appunto è stata poi la rivolta studentesca, che ho vissuto appunto dalla prima liceo al liceo Siotto Pintor di Cagliari.

E credo che non solo quei passaggi, quelli dei primi approcci alla politica su una posizione che si è andata, come si usa dire, per tutti i giovani che maturano, crescono e si fanno una propria idea della politica, ho avuto anche la fortuna di presentare, la chiamo fortuna di presentare la lista per l'MSI per le elezioni comunali, perché non trovavano chi potesse presentare la lista dopo che tutti si erano impegnati appunto a candidarsi, e consentendo l'elezione di un grande personaggio di Selargius al Consiglio Comunale di Selargius, il generale Porcu. Il generale Porcu che tutti conosciamo per lo

meno per nome, perché poi l'Amministrazione Comunale gli ha dedicato appunto il nostro impianto sportivo comunale.

Allora, dire che tra i ricordi e le frequentazioni, a cominciare appunto dal ricordo del primo Sindaco di Selargius Ramon Milia, e ricordare tutti gli altri più importanti Sindaci, o che hanno caratterizzato la loro azione politica sulla comunità selargina, credo di poterne ricordare tanti storici, da Domenico Dentoni passando poi per l'avvocato Franceschino Caput, ma per arrivare a quelli più recenti che voi tutti, o noi tutti abbiamo conosciuto, da Schirru che è stato Sindaco due volte, quello che è mancato da poco Adriano Secci, ma voglio ricordare quelli che ho frequentato più da vicino nell'ambito dell'Amministrazione, da Efsio Aste a Efsio Cordeddu, e così a seguire poi il buon Giulio Melis, e poi a seguire ancora Antonio Mascia col quale divisi il banco nelle prime mie sedute di Consigliere Comunale nell'Amministrazione 90/94.

E ricordavo con Gianfranco Cappai stamattina col quale, lui appassionato di poesia sarda, mi indusse a scrivere tante volte delle poesie, peccato io ne ho solo una di quelle poesie, le altre sono rimaste nei cassetti di Antonio Mascia e molto probabilmente i figli prima o poi le pubblicheranno, però io non ne ho il testo, e mi piacerebbe invece avere una copia. E i temi erano quelli dibattuti in Consiglio Comunale, e il piacere di poterli ricordare è legato al fatto che io non mi intendevo di poetica campidanese, e imparai anche velocemente sotto la sua guida. E così a seguire gli altri Sindaci, dico Tonino Melis, ma a seguire ancora poi Ilario Contu, e a seguire Mario Sau, e poi il nostro Sindaco degli ultimi dieci anni Gianfranco Cappai.

Credo che con Gianfranco Cappai in quest'ultimo decennio abbiamo di sicuro dato all'Amministrazione di Selargius, come dire, una sterzata importante da tanti punti di vista per il conseguimento appunto di tanti risultati che sono sotto l'osservazione di noi tutti. Noi tutti abbiamo contribuito per buona parte, qualche neo eletto c'è stato anche in questa Amministrazione, ma credo che anche in questa Amministrazione tutti abbiano avuto la possibilità di dare il contributo perché noi potessimo cogliere quello che è lo spirito di questa Amministrazione, che è quella che ha cambiato la linea politica non solo a livello nazionale, ma anche a livello locale.

Sono tramontate le ideologie, e diciamo che siamo cresciuti nella contrapposizione ideologica, oggi noi siamo passati invece a una proposizione politica, cioè la proposizione politica e soprattutto la conoscenza delle tematiche, ma soprattutto il trovare le soluzioni alle varie problematiche che volta per volta la nostra cittadinanza ci ha avanzato.

Allora, è chiaro che è un percorso che per me si chiude con la massima soddisfazione personale, credo di poter affermare di avere partecipato al lavoro, quando non ho presieduto il lavoro nelle Commissioni, di aver partecipato in qualità di Consigliere anziano e di aver presieduto il Consiglio, ancora oggi ricopro questo ruolo di Vice Presidente del Consiglio, ma devo dire le soddisfazioni molto probabilmente la mia città me le ha date mandandomi anche oltre, e permettendomi di vivere delle esperienze politiche che mi hanno, come si usa dire, entusiasmato, mi hanno consentito di vivere la politica a livello provinciale, ma a livello nazionale sono stato eletto rappresentante nel Consiglio Nazionale dell'Anci, sono stato nella direzione nazionale dell'UPI, Unione delle Province Italiane, ho vissuto delle esperienze anche internazionali, e non ultimo ho vissuto anche l'esperienza di amministratore regionale per dieci anni, conseguendo appunto questi ruoli di Assessore Regionale per due volte.

Allora, dire queste cose se da una parte mi inorgoglisce, dall'altra è per poter dire grazie alla mia città, a chi ha creduto in me, a chi mi ha dato la sua fiducia non solo a livello locale, ma anche a livello regionale e a livello nazionale chiamandomi a ricoprire questi ruoli. Spero di non aver mai deluso nessuno, e se l'ho fatto non c'è stata di sicuro...

#### **Interventi fuori ripresa microfonica**

No, no, ti devo dire Rita spero, che significa che la speranza, come quella della fede, sono due doni che nostro Signore ci ha dato e che a nessuno dobbiamo permettere di toglierci, come quello del senso della libertà, come anche in questa aula più di una volta ho ricordato il fatto, io sono della massima, come si usa dire, condivisione del concetto di libertà nei suoi significati più profondi. Io perché una persona possa esprimere liberamente il suo pensiero, ho detto e ripetuto più di una volta,

sono disposto a fare qualsiasi sacrificio e a qualsiasi impegno, anche quello estremo, perché credo in questi valori.

Io credo che con ognuno di voi in più di una occasione abbiamo avuto così la capacità di approfondire alcuni di questi temi, certo non mi metto oggi a ricordare con chi, come, e quando, molto probabilmente perché non c'è neanche il tempo materiale per farlo, però io chiudendo appunto questa mia partecipazione attiva all'assemblea consiliare cittadina, dicevo prima voglio dire grazie a voi e grazie a tutti quelli che mi hanno consentito di crescere, di potermi esprimere e di poter comunque sia maturare queste esperienze, con un augurio, che anche nelle prossime Amministrazioni si possa avere la massima dedizione da parte di chi verrà chiamato ad amministrare nel prosieguo, la massima dedizione a quelle che sono le necessità e i bisogni della nostra collettività.

Sono tante, non sarà facile per nessuno, per chiunque possa arrivare a ricoprire i ruoli che oggi ricopriamo noi, non è facile, è sempre più difficile oggi fare politica, anche perché è fuggito, o è sfuggito un po' a tutti il vero significato del ruolo del politico. Il vero significato che è quello di una attività di volontariato, perché non credo che a nessuno passi per l'anticamera del cervello di fare professione dell'amministratore comunale, perché non è mai esistito, non esiste e non potrà esistere neanche per il domani.

Credo che sia un ruolo sociale che uno si porta avanti prevalentemente per una passione, perché senza passione di sicuro i sacrifici che dobbiamo fare noi riusciamo a farli se non in maniera molto, molto pesante e direi anche poco significativa e allora, la passione è un dono, è un dono che abbiamo e che dobbiamo coltivare, è un dono a cui io rinuncio perché nella vita a un certo punto bisogna fare anche delle scelte. Io credo di poter e di aver bisogno di dedicare più tempo alla famiglia, ai miei ragazzi, sono giovani, sono nell'età più difficile, e credo di dover da genitore cosciente dedicare più tempo a loro, perché comunque sia domani potrei non avere più questa occasione.

Io vi ringrazio per avermi ascoltato con pazienza e auguro a tutti buona fortuna per le vostre aspettative in politica e nella vita.

Grazie.

*Si dà atto che alle ore 19,40 entra in aula il Consigliere Lilliu. Presenti 18.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Consigliere Contu.

Eccezionalmente è stato fatto l'applauso.

Dunque, ha chiesto di intervenire per una comunicazione anche il Consigliere Lilliu.

Prego, Consigliere Lilliu.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
LILLIU FRANCESCO**

Sarò brevissimo, spero e penso di parlare a nome dei miei colleghi sicuramente di minoranza, nel tributare a Mariano Contu il giusto e doveroso riconoscimento, pur nelle differenze talvolta abissali, politicamente parlando, che ci hanno diviso e che ci dividono tuttora, ritengo che sicuramente abbia offerto un servizio degnissimo a tutta la cittadinanza, e sicuramente ha trovato il modo di insegnare a molte persone qui dentro.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Consigliere Lilliu.

Ci uniamo anche noi al saluto e al ringraziamento al Consigliere Contu per la partecipazione al ruolo e il contributo dato alla vita politica di questo paese, grazie. Chi ha chiesto di intervenire? Consigliere Melis è una comunicazione?

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE**

**MELIS ANTONIO**

No, io volevo fare una interrogazione, anzi due.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Prego, Consigliere Melis.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE**

**MELIS ANTONIO**

Ho detto dovevo fare due interrogazioni, ne faccio una, ma mi riservo di farla alla fine se non trovo soddisfazione prima. È una interrogazione molto semplice, perché l'altro giorno passavo dietro Don Orione e lì c'è un parco che noi avevamo costituito negli anni 85/90, non dal '94 in poi un parchetto non molto grande, dietro via Lazio, etc., quello che sta dietro Mario Sanna, c'è un parchetto lì, il problema è questo, cioè quel parco è custodito da una persona, avete messo un custode lì, o qualcuno che lì ci lavora, lo pulisce, ma è soprattutto la gente che protesta perché non gli avete ancora dato l'acqua, cioè come si fa a tenere un parco senza acqua?

Questo parco non ha niente, non ha acqua, non ce n'è acqua, non gli avete ancora dato l'acqua.

**Interventi fuori ripresa microfonica**

Sì, ma non c'è acqua, non ha l'acqua, cioè con tutta la sua buona volontà come fa a far fiorire questo parco se non ha acqua.

**IL SINDACO CAPPALDI GIAN FRANCO**

Se non ho capito male è questo qui, via dei Campi Elisi, via Torrente, è questo.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE**

**MELIS ANTONIO**

Era dietro proprio la casa di riposo, va a svilupparsi lì.

**IL SINDACO CAPPALDI GIAN FRANCO**

Dietro la casa di riposo c'è solo un pezzettino che è stato realizzato col Parco della Pace, ed è trascurato e non ha acqua, quello sì.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Consigliere Melis.

Non ne ho altre interrogazioni, chi interviene?

Allora, mi sembra di aver capito Consigliere Melis che il Sindaco le ha già fornito la risposta, allora do per chiuso questo punto. Nomino gli scrutatori nelle persone del Consigliere Pibiri Simone, Aghedu Alessandro e del Consigliere Piras Luigi.

Primo punto all'ordine del giorno "*Piano di risanamento urbanistico Is Corrias comparto sud UCR3. Variante urbanistica e autorizzazione al convenzionamento stralcio. Adozione definitiva*".

Per la presentazione della proposta di delibera la parola all'Assessore Soletta, prego ingegnere.

**VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:**

*Piano di risanamento urbanistico Is Corrias comparto sud UCR3. Variante urbanistica e autorizzazione al convenzionamento stralcio. Adozione definitiva.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE**

**SOLETTA GIUSEPPE** – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive

Grazie, Presidente.

Credo che possiamo tranquillamente partire dagli ultimi fatti relativi a questa delibera, a questo iter che stiamo seguendo. Nel 2016 con delibera n. 68 del Consiglio Comunale è stata adottata la variante urbanistica all'UCR3 sud autorizzando il convenzionamento stralcio. Sono pervenute su questo argomento due osservazioni di due aventi diritto, la prima di Medde e più, di altri cinque, la seconda di Orrù Giancarlo, pervenute entrambe a metà di febbraio di quest'anno.

Diciamo il servizio, l'area tecnica ha redatto una istruttoria relativamente a queste osservazioni, ritenendo che tutte le motivazioni e tutte le osservazioni fatte dalla ditta Medde e più, che comportavano cinque punti, cinque osservazioni, siano tutte da rigettare e, quindi da respingere. Se qualcuno volesse avere, se non avesse preso visione degli atti e volesse vedere le motivazioni con le quali sono state respinte ho qui l'istruttoria tecnica a disposizione.

La parte relativa alle osservazioni della ditta Orrù, quattro osservazioni, sono state in questa istruttoria ritenute parzialmente accoglibili, in particolare due osservazioni che sono relative a un po' di confusione che è avvenuta con i cartigli delle planimetrie, o comunque dei dati di progetto, e pertanto i primi due punti vengono accolti e il servizio ha già predisposto la messa a punto di queste imperfezioni ed allineare sia le copie cartacee, che anche le copie in formato digitale.

Ciò premesso, si propone pertanto di adottare in maniera definitiva la variante urbanistica e autorizzare il convenzionamento stralcio, tenendo però conto di due cose, uno adottare il rigetto, tenendo conto del rigetto e accoglimento parziale delle osservazioni, ovvero respinte le prime cinque osservazioni del Medde e più, e accogliere due delle osservazioni fatte dalla ditta Orrù.

Si propone anche di subordinare comunque il convenzionamento alla approvazione di un progetto per le opere di urbanizzazione primaria, che siano ricompresi con studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica al fine di garantire quanto richiesto dall'Anas formalmente con una nota pervenuta nel gennaio 2017.

E un ulteriore punto, considerato che già nelle osservazioni della ditta Medde veniva diciamo evidenziata la presenza di una linea 15 kV, che passa in un caso, una passa sul confine e l'altra parte addirittura sopra delle case, l'ulteriore prescrizione è quella che queste opere di urbanizzazione primaria debbano portare alla eliminazione di questi tralacci delle linee elettriche a 15 kV, di farle interrare insomma, è meglio precisarlo che bisogna farlo.

Avrei finito, se ci sono delle osservazioni e qualcuno volesse vedere sia le osservazioni e sia le controdeduzioni fatte sono qui a disposizione.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Assessore.

Consigliere Zaher, prego.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
ZAHER OMAR**

Grazie, signora Presidente.

Chiedo qualche minuto di sospensione per vedere la pratica e alcune di queste osservazioni, io le ho già viste, ma qualche collega magari vorrebbe vederle. Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Sì, sì, prendo atto della richiesta e concedo qualche minuto di sospensione. Il Consiglio è sospeso.

|  |
|--|
| SONO SOSPESI I LAVORI DEL CONSIGLIO ALLE ORE 20,05 |
|--|

|  |
|--|
| RIPRENDONO I LAVORI DEL CONSIGLIO ALLE ORE 20,20 |
|--|

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

... capire che non ci sono richieste di intervento, la pratica è stata esaminata, e con l'ausilio degli scrutatori presenti...

Ho già chiesto, mi hanno detto che va bene così, di procedere. Lei intende intervenire Consigliere Zaher? E allora chieda di intervenire, prego.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
ZAHER OMAR**

Grazie, signora Presidente.

Signor Sindaco, Assessori, colleghi, cittadini.

Io farò soltanto una dichiarazione di voto, perché la pratica l'abbiamo vista in Commissione urbanistica, abbiamo valutato tutto quello che c'era da valutare, è una adozione definitiva, e dico finalmente, per chi aspetta da tanto tempo, veramente mettiamo un altro tassello oltre a ciò che abbiamo già fatto per quella zona, perché è importante arrivare a un convenzionamento totale di queste pratiche e di sistemare quelle che sono le opere di urbanizzazione, perché è una zona che ha bisogno, è una zona che ha necessità assolutamente di queste opere e, quindi direi che abbiamo fatto tutti quanti un buon lavoro, da parte mia sono favorevole all'accoglimento, per deliberarla finalmente e dare atto a chi deve convenzionare. Con questa dichiarazione dico che sono d'accordo.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Consigliere Zaher.

Non ci sono altre richieste di intervento.

*Si propone al Consiglio Comunale:*

*Di prendere atto che sulla adozione della variante urbanistica all'UCR3 sud, autorizzando il convenzionamento stralcio ai sensi dell'articolo 47 e 85 della Legge Regionale n. 23 dell'85 in località Is Corrias nel piano di risanamento urbanistico, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 7 novembre 2016, sono state presentate le osservazioni elencate in premessa.*

*Di stabilire che le osservazioni vengono accolte o respinte come da prospetto seguente, come indicato nella relazione riepilogativa, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale: Medde Raffaele Arcangelo + 5 respinta, e quella di Orrù Giancarlo accolta parzialmente. In ragione dell'accoglimento parziale dell'osservazione protocollo n. 7215 del 20 febbraio 2017, approvare gli elaborati progettuali grafici depurati dagli errori di numerazione segnalati, così composti secondo la descrizione che do per letta.*

*Di adottare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20 e 21 della Legge Regionale n. 45 dell'89 la variante urbanistica all'UCR3 sud, autorizzando il convenzionamento stralcio ai sensi della Legge n. 47 dell'85 e della Legge Regionale n. 23 dell'85 in località Is Corrias del piano di risanamento urbanistico tenendo conto:*

- 1. del rigetto e l'accoglimento parziale delle osservazioni come sopra indicate, e come riportato nella relazione dell'ufficio del 28 aprile 2017 citata in premessa;*
- 2. di subordinare il convenzionamento alla approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, supportato da idonei studi sulla compatibilità idraulica, geologica e geotecnica al fine di garantire quanto richiesto dall'Anas con la nota del 31 gennaio 2017 protocollo n. 4570;*
- 3. che le opere di urbanizzazione primaria dovranno portare alla eliminazione dei tralicci delle linee elettriche aeree.*

*Di dare atto che la variante in oggetto entra in vigore il giorno della pubblicazione del presente provvedimento per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna.*

*Di dare atto che alle spese nascenti dal presente provvedimento, comprese tutte le spese di pubblicazione, si provvederà con atto gestionale del direttore dell'Area n. 5.*

*Si dà atto che è assente il Consigliere Madeddu. Presenti 17.*

Si procede alla votazione per alzata di mano:

| Consiglieri presenti | Voti favorevoli | Voti contrari | Astenuti |
|----------------------|-----------------|---------------|----------|
| 17                   | 17              | 0             | 0        |

È approvata all'unanimità.

Secondo punto all'ordine del giorno "*Variante al planovolumetrico della unità edilizia n. 14 lotto 2, unità di intervento n. 3 del piano di risanamento urbanistico Su Planu*".

Prego, Assessore, interviene l'Assessore Soletta.

**VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:**

*Variante al planovolumetrico della unità edilizia n. 14 lotto 2, unità di intervento n. 3 del piano di risanamento urbanistico Su Planu.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE  
SOLETTA GIUSEPPE – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive**

Grazie, Presidente.

Si tratta di una variante di tipo tipologico per la quale è stata fatta una richiesta recentemente, in marzo 2017, da parte dei proprietari di parte del lotto 2 dell'unità di intervento n. 3. La relazione istruttoria è stata completata giusto il 9 di questo mese, l'altro giorno, e possiamo dire che anche la Commissione urbanistica si è espressa a favore di questa variante planivolumetrica, pertanto considerato che non esistono, questa variante non incide sul dimensionamento né sulle superfici, praticamente sono inalterate, ma si tratta solo di spostamento delle parti da costruire, non ci sono modifiche neanche al perimetro dell'insediamento, pertanto si chiede di approvare questa variante planivolumetrica, che è costituita da un unico elaborato che è qui a disposizione e, quindi avrei concluso perché è inutile che vado a leggere che i metri cubi rimangono quelli, solo si è spostato, è una variante tipologica.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Assessore.

Dichiaro aperta la discussione.

Chiede di intervenire il Consigliere Zaher, prego.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
ZAHER OMAR**

Anche questa pratica, che persiste da ben tredici anni, finalmente vede la luce, abbiamo discusso per quanto riguarda la presenza del marciapiede, abbiamo appurato che c'è, per cui da parte mia non c'è nessun parere contrario, assolutamente sono favorevole e speriamo che vada avanti, perché sono tredici anni che i cittadini interessati aspettano.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Consigliere Zaher.

Non ho altre richieste di intervento.

*Si propone al Consiglio Comunale:*

*Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.*

*Di approvare la variante planivolumetrica di parte del lotto 2 dell'unità di intervento n. 3, identificato catastalmente al foglio 42 mappale 4506 protocollata al n. 11576 in data 23 marzo 2017 dai signori Aresu Alessandro e Masili Katia in qualità di proprietari dell'immobile, e predisposto*

dall'architetto Lobina Luigi, costituito da un unico elaborato, dando atto che lo stesso viene approvato in deroga alle distanze sussistendone le condizioni ai sensi e per gli effetti di cui al Decreto Assessoriale del 20 dicembre del 1983 n. 2266/U, Decreto Floris, articolo 5 comma 13 che recita "Nelle porzioni di zone C già compromesse ove lo stato di fatto non consente il rispetto delle distanze predette, possono trovare applicazione le disposizioni relative alle zone B sulle distanze e sulle altezze".

Di dare atto che la variante in oggetto entra in vigore il giorno della pubblicazione del presente provvedimento per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna.

Si dà atto che risulta assente il Consigliere Lilliu. Presenti 16.

Si procede alla votazione per alzata di mano:

| Consiglieri presenti | Voti favorevoli | Voti contrari | Astenuti |
|----------------------|-----------------|---------------|----------|
| 16                   | 16              | 0             | 0        |

La delibera è accolta all'unanimità.

Punto n. 3 "Riconoscimento debiti fuori bilancio Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale".

Assessore procede con la presentazione o preferisce che sospenda? Procediamo, prego Assessore.

Prego, Assessore Porqueddu.

**VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:**  
*Riconoscimento debiti fuori bilancio Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE  
PORQUEDDU SANDRO – Bilancio, Affari Generali e Risorse Umane**

Grazie, Presidente.

Signor Sindaco, colleghi della Giunta e del Consiglio.

Allora, per quanto riguarda questa delibera è la proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 23, è un riconoscimento di debito fuori bilancio al Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale, e il totale è di € 5.794,07, € 1.126 sono dovuti diciamo a un pagamento di una bolletta relativa all'esercizio 2003 per manutenzione delle opere irrigue e al tributo irriguo, complessivi appunto per € 1.126. La seconda bolletta così chiamata riguarda invece un importo di € 4.667 dovuto sempre appunto al Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale per consumi e oneri di servizio, ripeto il totale della variazione di bilancio è di € 5.794,07. Rimango eventualmente a disposizione per chiarimenti in merito.

Grazie.

Si dà atto che esce dall'aula il Consigliere Aghedu. Presenti 15.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Assessore.

Dichiaro aperta la discussione.

Sostituisco il Consigliere Aghedu col Consigliere Palmieri, allora con l'ausilio degli scrutatori che ho nominato si propone la seguente delibera.

*Di riconoscere la legittimità dei debiti fuori bilancio per complessivi € 5.794,07, riconducibili alla fattispecie di cui alla lettera a) dell'articolo 194 Decreto Legislativo n. 267/2000, di cui € 4.700 sul capitolo 56030120/17 debiti fuori bilancio, codifica ministeriale 1.11.10110 altre spese correnti, mentre per € 1.094,07 sul capitolo 56030120/17 debiti fuori bilancio, codifica ministeriale 1.11.10110 altre spese correnti, una volta che è esecutiva la deliberazione di variazione al bilancio 2017/2018/2019 che è in via di presentazione.*

*Si dà atto che risulta assente il Consigliere Lilliu e che rientra il Consigliere Palmieri. Presenti 15.*

Si procede alla votazione per alzata di mano:

| Consiglieri presenti | Voti favorevoli | Voti contrari | Astenuti |
|----------------------|-----------------|---------------|----------|
| 15                   | 10              | 0             | 5        |

Gli astenuti sono i Consiglieri Melis Antonio, Zaher, Corda, Piras e Deiana.

Quindi, con n. 10 voti a favore la delibera è accolta.

*Dichiariamo la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.*

Si procede alla votazione per alzata di mano:

| Consiglieri presenti | Voti favorevoli | Voti contrari | Astenuti |
|----------------------|-----------------|---------------|----------|
| 15                   | 15              | 0             | 0        |

Si approva all'unanimità.

Assessore Porqueddu a lei la presentazione anche del quarto punto “*Riconoscimento legittimità debiti fuori bilancio*”.

Prego, Assessore.

**VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:  
*Riconoscimento legittimità debiti fuori bilancio.***

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE  
PORQUEDDU SANDRO – Bilancio, Affari Generali e Risorse Umane**

Grazie.

Allora, la proposta di delibera è la n. 39 del 09/05/2017, questo riguarda un incidente accaduto il 15 giugno del 2016 alle ore 00:30, cioè a mezzanotte e mezza, cosa è accaduto, che un nostro cittadino mentre percorreva la via Venezia è caduto a causa di una buca che c'era appunto sull'asfalto, e ovviamente ha avuto dei danni sia da un punto di vista fisico, che anche la motocicletta ha avuto dei danni.

Ovviamente noi abbiamo ricorso a questa sentenza, perché inizialmente il Tribunale ci aveva condannato appunto al pagamento di € 13.000 più le spese processuali, ricorrendo in appello il Comune ha cercato di dimostrare che effettivamente probabilmente questo motociclista sosteneva una velocità piuttosto elevata, per cui probabilmente la causa principale di questo incidente era dovuta al fatto che essendo anche un'ora piuttosto tarda, perché ripeto era mezzanotte e mezza, probabilmente c'è stata un attimino poca prudenza da parte dello stesso. Ovviamente, la Corte d'Appello invece non ha ritenuto appunto accogliere l'istanza presentata del nostro avvocato, e ha condannato appunto il

Comune di Selargius al pagamento € 17.995, una parte per i danni subiti dal motociclista, un'altra parte per i danni subiti dalla moto stessa.

Per cui rimango a disposizione, qui c'è anche la copia della sentenza qualora qualcuno la voglia vedere. Chiedo scusa per l'errore, ma l'incidente è avvenuto il 15 giugno 2006 e non 2016, anche perché c'è stato già l'appello.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Assessore.

Bene, mi sembra di capire che non ci siano richieste di intervento.

Si propone la seguente delibera.

*Di riconoscere la legittimità dei debiti fuori bilancio per complessivi € 17.995,43.*

*Di provvedere al ripiano finanziario dei debiti fuori bilancio di € 17.995,43 con imputazione sul capitolo PEG 56030121 debiti fuori bilancio, bilancio 2017, codifica ministeriale di cui al Decreto Legislativo n. 118/2011 1.11.1.0110, di cui € 13.618,07 a favore del signor Lai Maurizio, € 4.377,36 a favore dell'avvocato Rita Sanna.*

Si procede alla votazione per alzata di mano:

| Consiglieri presenti | Voti favorevoli | Voti contrari | Astenuti |
|----------------------|-----------------|---------------|----------|
| 15                   | 10              | 0             | 5        |

Gli astenuti sono il Consigliere Melis Antonio, il Consigliere Zaher, la Consigliera Corda, il Consigliere Piras, il Consigliere Deiana.

Con n. 10 voti a favore la delibera è accolta.

*Dichiariamo la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 Decreto Legislativo n. 267/2000.*

Si procede alla votazione per alzata di mano:

| Consiglieri presenti | Voti favorevoli | Voti contrari | Astenuti |
|----------------------|-----------------|---------------|----------|
| 15                   | 15              | 0             | 0        |

È approvato all'unanimità.

Punto n. 5 “*Ratifica deliberazione Giunta Comunale n. 60 del 9 maggio 2017 avente ad oggetto: Variazione n. 1 al bilancio di previsione 2017/2018/2019*”.

Presenta la proposta l'Assessore Sandro Porqueddu; prego, Assessore.

**VIENE DISCUSSO IL PUNTO NUMERO 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:**

*Ratifica deliberazione Giunta Comunale n. 60 del 9 maggio 2017 avente ad oggetto: Variazione n. 1 al bilancio di previsione 2017/2018/2019.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE  
PORQUEDDU SANDRO – Bilancio, Affari Generali e Risorse Umane**

Grazie, Presidente.

Allora, questa è una rettifica di delibera della Giunta che vantieri è stata approvata in Giunta. Per quanto riguarda le previsioni per le quali esiste un vincolo di entrata e di spesa abbiamo un avanzo di amministrazione in entrata di € 585.000, di cui in uscita come spese abbiamo utenze acqua per € 507.000, che diciamo che è la somma più consistente. Queste utenze acqua, io proprio stamattina sono

andato negli uffici, riguardano vecchie fatture risalenti al 2005, per esempio c'è arrivata una fattura del campo sosta nomadi di circa € 190.000.

Per quanto riguarda invece le previsioni di entrata per il quale non esiste un vincolo di spesa, in entrata abbiamo € 88.000, di cui TARSU di anni precedenti in entrata di € 3.500, tributo di igiene urbana € 45.000, canoni per concessioni beni all'ambiente € 39.976, per un totale di € 88.877. Ovviamente esiste una previsione di spesa dove non c'è un vincolo con l'entrata, le spese principali sono spese per esenzione TARI di € 23.800, canone di tesoreria per € 40.000, € 34.000 per assegni fissi personale di ruolo, le altre sono piccole spese, per un totale di € 88.476. Ripeto, è stata approvata in Giunta due giorni fa e dobbiamo procedere alla ratifica, spero che sia l'ultima per questa consiliatura.

Volevo aggiungere e ringraziare anche la Commissione, che purtroppo non si è riunita, e ringrazio soprattutto la minoranza che ha accettato comunque l'esposizione da parte mia senza che passasse in Commissione, questo ritengo che dal momento è uno degli ultimi Consigli, volevo ringraziare soprattutto la Commissione bilancio perché in tutti questi anni mi hanno sostenuto, diciamo che mi hanno sopportato, anche supportato, ma soprattutto sopportato non essendo io un tecnico.

Grazie ancora.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Assessore.

Ci sono richieste di intervento? No, allora si propone la seguente delibera.

*Di ratificare a tutti gli effetti di legge la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 9 maggio 2017, avente per oggetto "Variazione n. 1 al bilancio di previsione 2017/2018/2019".*

*Di dare atto che i vincoli di finanza pubblica triennio 2017/2019 vengono rispettati, come è dimostrato nell'allegato prospetto.*

Si procede alla votazione per alzata di mano:

| Consiglieri presenti | Voti favorevoli | Voti contrari | Astenuti |
|----------------------|-----------------|---------------|----------|
| 15                   | 10              | 0             | 5        |

Gli astenuti sono i Consiglieri Melis, Zaher, la Consigliera Corda, il Consigliere Piras e il Consigliere Deiana.

Quindi, con n. 10 voti a favore la delibera è accolta.

*Dichiariamo la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Testo Unico Enti Locali.*

Si procede alla votazione per alzata di mano:

| Consiglieri presenti | Voti favorevoli | Voti contrari | Astenuti |
|----------------------|-----------------|---------------|----------|
| 15                   | 15              | 0             | 0        |

Si approva all'unanimità.

Prima di dichiarare chiusi i lavori sospendo qualche minuto e convoco i capigruppo, o comunque i Consiglieri presenti, al tavolo della presidenza.

|                                     |
|-------------------------------------|
| SONO SOSPESI I LAVORI DEL CONSIGLIO |
| RIPRENDO I LAVORI DEL CONSIGLIO     |

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

... confermati anche nella Conferenza, il Consiglio si terrà martedì 16 all'orario già predisposto, se le pratiche non saranno pronte domani per essere inserite all'ordine del giorno, verrà fatta la convocazione urgente lunedì 15.

I lavori del Consiglio sono terminati, grazie e buona serata a tutti.

**ALLE ORE 20.<sup>50</sup> IL PRESIDENTE CHIUDE I LAVORI E SCIOLGIE L'ADUNANZA**

|                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| <b>Il Presidente</b>        | <b>Il Segretario Generale</b>        |
| <i>Avv. Mamei Gabriella</i> | <i>Dr.<sup>ssa</sup> Sesta Carla</i> |